LOS ANDES FUND, S.A.

Panamá, 17 febrero de 2020.

Señores
Bolsa de Valores de Panamá
Ciudad

Estimados Señores:

Adjunto a la presente reciban los siguientes informes correspndientes a la sociedad Los Andes Fund, S.A., Resolución SMV No. 360-18 de 14 de agosto de 2018

1, Memoria Anual – Informe Anual 2019
2, Estados Financieros a diciembre 2019
3, Declaración Jurada

Sin otro particular, me despido.

Atentamente,

LOS ANDES FUND, S.A.

Moises Angel de Mayo
Representante Legal

LOS ANDES FUND, S.A.

Panamá, 17 de febrero de 2020

Señores
Accionistas y público en general
Ciudad

Estimados Señores:

Tengo el agrado de presentarles la Memoria Anual del pasado año 2019 que incluye los estados financieros internos.

- Se ha logrado mantener la ocupación estable.
- Se han adquirido nuevos clientes durante el año 2019.
- El nivel de ocupación de los inmuebles fue en promedio de 95% aproximadamente.
- Se adecuaron nuevos locales en el area J de la propiedad, que generaran nuevos ingresos.
- Se hicieron adecuaciones de los locales del Módulo M.
- Los gastos operativos se mantuvieron dentro de lo normal, incluyendo los pagos al ente administrador de la sociedad de inversion inmobiliaria.
- Eficiencia en el cobro de las cuentas por cobrar.
- Se ha declarado y pagado dividendos del 100% de las utilidades a los accionistas de la Empresa y se ha pagado en tiempo oportuno el impuesto de dividendos a la Dirección General de Ingresos.
- Se obtuvieron utilidades por B/.4,365,604.
- Se declararon dividendos por el monto de B/.3,986,549.
- Se lograron colocar 974,727 acciones.
- Se ha cumplido con la Unidad de Analisis Financieros en la presentación mensual de los reportes y los esporadicos que así solicitan.
- Se ha presentado el formulario de Servicios y Compras a la Dirección General de Ingresos en fechas oportunas.
- Se han presentado los formularios de ITBMS en fechas oportunas a la Dirección General de Ingresos y el pago correspondiente al impuesto respectivo.
- Se realizo unas adecuaciones al prospecto las cuales fueron autorizadas por la Superintendencia del mercado de Valores, según Resolución No. SMV-256-19 del 4 de julio del 2019.

Los Andes Fund, S.A., tiene un equipo de trabajo comprometido con sus objetivos y accionistas.

Moises Angel de Mayo
Presidente

INFORME DE ACTUALIZACIÓN ANUAL
MEMORIA ANUAL 2019
Incluye Estados Financieros Internos

Período del 01 de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:	Los Andes Fund, S.A.
VALORES QUE HA REGISTRADO:	Oferta pública de venta de hasta 10,000,000 de acciones comunes de la clase B
RESOLUCIÓN SMV:	No. 360-18 de 14 de agosto de 2018
NÚMEROS DE TELÉFONO DEL EMISOR:	Teléfono: +507 387-7777
DIRECCIÓN DEL EMISOR:	Edificio P.H. Aqualina, Planta Baja, San Francisco, Punta Pacifica, Calle Punta Colón, Panamá, República de Panamá
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR:	monchi@angel.com.pa

Contenido del Informe Anual - Memoria Anual

I. INFORMACIÓN GENERAL

A. Historia y Desarrollo

B. Directores, dignatarios, ejecutivos, administradores, asesores y empleados

II. LOS ANDES FUND, S.A. en cifras

A. El Rendimiento

B. Detalle y valor de las inversiones de LOS ANDES FUND, S.A. por tipo de inversión, sector económico y por emisor, al principio y final del período.

C. Detalle de los diferentes valores en circulación de la propia LOS ANDES FUND, S.A.

D. Deudas y obligaciones contraidas

E. Compra y venta de las inversiones efectuadas durante el período

F. Número de los tenedores registrados por clase de valor en circulación

G. Reporte de los gastos incurridos por LOS ANDES FUND, S.A. durante el período

H. Número y clase de acciones clase B emitidas y en circulación a la fecha

I. Valor Actual Neto de las Acciones Clase B (VNA)

III. ESTADOS FINANCIEROS Y DECLARACIÓN JURADA

I. INFORMACIÓN GENERAL

A. Historia y Desarrollo

LOS ANDES FUND, S.A. (la "Compañía") es una sociedad anónima constituida de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, mediante Escritura Pública No. 4645 del 22 de febrero de 2018 con asiento en el Registro Publico de Panamá el 07 de marzo del 2018.

Las oficinas principales de la Empresa se encuentran ubicada en el del Edificio P.H. Aqualina, Planta Baja, San Francisco, Punta Pacifica, Calle Punta Colón, Panamá, República de Panamá

LOS ANDES FUND, S.A., tiene como objetivo procurar un rendimiento o retorno a sus accionistas a través de la inversión en acciones de compañías propietarias de bienes inmuebles ubicados en la República de Panamá y/o inversión en vienen inmuebles ubicados en la República de Panamá, que presenten potencial de apreciación y/o que posteriormente, le permitan a LOS ANDES FUND, S.A. realizar una ganancia de capital como resultado de la venta de tales acciones y/o del alquiler o venta de los bienes inmuebles que conformen el portafolio de inversión subyacente.

LOS ANDES FUND, S.A obtuvo su registro como sociedad de inversión inmobiliaria cerrada bajo Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores (SMV) número 360-18 de 14 de agosto de 2018 que la autorizó a ofrecer públicamente hasta 10,000,000 de Acciones Clase B.

Bajo resolución de la Dirección General de Ingresos (DGI) número 201-7570 con fecha del 20 de noviembre del 2018, se ordenó la inscripción de LOS ANDES FUND, S.A. en el registro de Sociedades de Inversión Inmobiliaria para acogerse al régimen especial de tributación del Impuesto sobre la Renta.

En el mes de diciembre de 2018 se hizo por primera vez la venta de acciones clase B a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

Mediante Escritura No. 9,149 del 20 de noviembre del 2018 registrada en la Notaria Segunda del Circuito de Panamá, con fecha de inscripción en el Registro Público del 14 de diciembre del 2018, se fusiona Los Andes Fund, S.A. con RS Los Andes, S.A.; donde sobrevive Los Andes Fund, S.A

Se realizo unas adecuaciones al prospecto las cuales fueron autorizadas por la Superintendencia del mercado de Valores, según Resolución No. SMV-256-19 del 4 de julio del 2019.

B. Directores, dignatarios, ejecutivos, administradores, asesores y empleados

Junta Directiva de Los Andes Fund, S.A..

Director / Presidente	-	Moises Angel de Mayo
Director / Secretario	-	David Alberto Davarro Palacio
Director / Tesorero	-	Mijael Mogilevsky Zebede

LOS ANDES FUND, S.A. es administrada por Global Valores, S.A.

Casa de Valores, Agente de Pago Registro y Transferencia, y Custodio:
Global Valores, S.A.

Sub Custodio:
Central Latinoamericana de Valores, S.A. (Latinclear)

Asesores Legales:
Katz & López

Auditores Externos:
Deloitte, Inc.

LOS ANDES FUND, S.A. cuenta con un equipo de empleados administrativos encaminado hacia el logro de los objetivos de la compañía.

II. LOS ANDES FUND, S.A. EN CIFRAS

A. El Rendimiento

El total de las acciones clase B emitidas y en circulación al 31 de diciembre de 2019 era de 974,727 acciones.

Durante el 2019 se repartieron dividendos por B/.3,986,549 que representaron el 91.289% de las utildiades devengadas en el año 2019.

B. Detalle y valor de las inversiones de LOS ANDES FUND, S.A.. por tipo de inversión, sector económico y por emisor, al principio y al final del período.

El total de activos de LOS ANDES FUND, S.A., según estado financiero internos al 31 de diciembre de 2019 es de B/.61,517,056 y el patrimonio neto es de B/.59,453,833.

C. Detalle de los diferentes valores en circulación de la propia LOS ANDES FUND, S.A

	Cantidad al 31 de diciembre de 2019
Acciones Clase A emitidas y en circulación	500
Acciones Clase B emitidas y en circulación	974,727

Según lo estipulado en el Pacto Social de la sociedad, el capital social autorizado de LOS ANDES FUND, S.A es de B/.10,050,000 dividido en: 500 acciones comunes clase A con un valor nominal de B/.100 cada una, todas emitidas, pagadas y en circulación, y 10,000,000 de acciones clase B con un valor nominal de B/.1 cada una.

Se salio a la venta en diciembre del 2019 con 1,000,000 de acciones clase B, de las cuales 974,727 fueron vendidas a través de la Bolsa de Valores de Panamá. El resto de las acciones clase B están en Latin Clear en custodia.

D. Deudas, obligaciones contraídas

	Saldos Consolidados al 31 de diciembre de 2019
Cuentas por pagar proveedores	16.050
Cuenta por pagar	1,994,204
Prestaciones laborales	28,843
Impuestos y otros pasivos por pagar	24,126

E. Compra y venta de las inversiones efectuadas durante el período

Mediante Escritura No. 9,149 del 20 de noviembre del 2018 registrada en la Notaria Segunda del Circuito de Panamá, con fecha de inscripción en el Registro Público del 14 de diciembre del 2018, se fusiona Los Andes Fund, S.A. con RS Los Andes, S.A.; donde sobrevive Los Andes Fund, S.A.

F. Número de los tenedores registrados por clase de valor en circulación

- 500 acciones clase A: 2 tenedor
- 974,727 acciones clase B: 28 tenedores

G. Reporte de gastos incurridos por LOS ANDES FUND, S.A. durante el período:

GASTOS DE SALARIOS	92,183	
SEGURO SOCIAL PATRONAL	12,474	
SEGURO EDUCATIVO PATRONAL	1,425	
RIESGO PROFESIONAL	919	
GASTO RESERVA VACACIONES	8,379	
GASTO RESERVA PRIMA ANTIGUEDAD	1,970	
GASTO RESERVA XIII MES	7,682	
GASTO RESERVA INDEMNIZACION	6,029	
TOTAL DE GASTOS DE PERSONAL		131,060
REP. Y MANT. LOCALES	74,166	
HONORARIOS GLOBAL BANK BVP	60,000	
REP.LOCAL MM-14-15-16-17-18-19	57,781	
ELECTRICIDAD	24,626	
GASTO DE MANTENIMIENTO LOCALES	13,712	
SEGUROS	13,352	
IMPTO. INMUEBLE	12,709	
GTO. COM. AGENTE DE PAGO	10,000	
HONORARIOS PROFESIONALES	9,984	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	6,686	
ATENCION EMPLEADOS	5,048	
GASTOS LEGALES	3,874	
PAPELERIA	1,844	
GASTOS BVP	1,654	
MENSAJERIA	1,584	
G. COLOCACION Y PUESTO DE BVP	1,390	
FUMIGACION	1,210	
AGUA	841	
UTILES DE OFICINA	828	
CARGOS BANCARIOS	813	
GASTOS NO DEDUCIBLES	700	
ATENCION AL CLIENTE	606	
TELÉFONO	459	
IMPTO. TASA UNICA	300	
GASTOS DE AUTOMOVILES	109	
IMPTO. DE TIMBRES	85	
TIMBRES BANCARIOS	57	
TOTAL DE GASTOS ADMINISTRATIVOS		304,418
GASTO DE DEPRECIACION		1,367
TOTAL DE GASTOS		436,845

H. Número y clase de acciones clase B emitidas y en circulación a la fecha.

974,727 acciones clase B emitidas y en circulación.

I. Valor actual neto de las Acciones Clase B (VNA)

La Junta Directiva de LOS ANDES, FUND, S.A. con ocasión de la valoración anual de los inmuebles, así como con ocasión de la valoración de sus inmuebles cuando se den adquisiciones o ventas de éstos, realizará una valoración de sus activos y pasivos y podrá determinar que se calcule el VNA de sus Acciones Clase B. Las inversiones incidentales serán valoradas de conformidad con las disposiciones establecidas en el artículo 37 del Acuerdo 5-2004 de 23 de junio de 2004. De acuerdo a lo establecido en el numeral 4 del artículo 37 del Acuerdo 5-2004, las sociedades de inversión cerradas registradas en la Superintendencia del Mercado de Valores no están obligadas a calcular el VNA de sus cuotas de participación, salvo en aquellos casos en los que concurra excepcionalmente el derecho al reembolso de su inversión por los inversionistas, en cuyo caso el VNA se calculará de la siguiente manera:

- El Valor Neto por Acción (en adelante "VNA") de las Acciones Clase B será el cociente que resulte de dividir el valor neto de los activos del Fondo entre el número de Acciones Clase B emitidas y en circulación, en la fecha de valoración.

  El Fondo en su calidad de Sociedad de Inversión Inmobiliaria no está obligado a calcular el VNA de forma periódica. Sin embargo, el VNA de las Acciones Clase B será calculado con una periodicidad mínima, anual o ante un evento de recompra de las Acciones Clase B, y será reportado por el Fondo dentro de los sesenta (60) días calendarios posteriores al final del mes que se reportará.

A la fecha del 31 de diciembre de 2019 el valor neto de los activos de LOS ANDES FUND, S.A. fueron por 59,453,833 y tenian 974,727 acciones clase B emitidas y en circulación. El valor neto por acción de las Acciones Clase B será el cociente que resulte de dividir el valor neto de los activos del Fondo entre el valor de Acciones Clase B emitidas y en circulación.

El valor de los activos netos es de 59,453,833 y las acciones Clase B emitidas y en circulación son 974,727.

El VNA de las Acciones Comunes Clase B es a esa fecha de B/.61.00.

III. ESTADOS FINANCIEROS INTERNOS Y DECLARACIÓN JURADA

Se adjuntan los Estados Financieros internos al 31 de diciembre de 2019 junto a declaración jurada notarial, para su uso como complemento de la información contenida en esta memoria anual.

Se emite el presente Informe en el mes de febrero de 2019.

Moises Angel de Mayo
Representante Legal

Los Andes Fund, S.A.

Estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 interno

Aneth de Davis
8-433-243
C.P.A. 6427

LICDA. ANETH DE DAVIS
C.P.A. 6427

Los Andes Fund, S.A.

Informe de los Estados Financieros 2019 internos

Contenido

Información general

Estado de situación financiera

Estado de ganancias o pérdida

Estado de ganancias o el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

LICDA. ANETH DE DAVIS
C.P.A. 6427

Los Andes Fund, S.A.

Notas a los estados financieros internos
por el año terminado al 31 de diciembre de 2019
(En balboas)

Información general

Los Andes Fund, S.A. , (la "Empresa), es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República de Panamá, fue constituida mediante Escritura Pública No. 4645 del 22 de febrero de 2018 con asiento en el Registro Publico de Panamá el 07 de marzo del 2018. Su principal actividad es el alquiler de locales comerciales.

Mediante Resolución SMV No. 360-18 de 14 de agosto de 2018 la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá certifica que la "Empresa" se encuentra registrada como Sociedad de Inversión Inmobiliaria Cerrada.

De acuerdo a lo que establece la Resolución No. 201-7570 con fecha del 20 de noviembre del 2018, Emitida por la Dirección General de Ingresos del Ministerio de Economía y Finanzas se orden la inscripción de la Empresa en el registro de sociedades de inversión inmobiliaria, para acogerse al régimen especial de tributación del impuesto sobre la renta, de acuerdo al parágrafo 2 del Articulo 706 del Código Fiscal.

Mediante Escritura No. 9,149 del 20 de noviembre del 2018 registrada en la Notaria Segunda del Circuito de Panamá, con fecha de inscripción en el Registro Público del 14 de diciembre del 2018, se fusiona Los Andes Fund, S.A. con RS Los Andes, S.A.; donde sobrevive Los Andes Fund, S.A.

Se realizo unas adecuaciones al prospecto las cuales fueron autorizadas por la Superintendencia del mercado de Valores, según Resolución No. SMV-256-19 del 4 de julio del 2019.

Los Andes Fund, S.A., es una empresa administrada por Global Valores, S.A., su estructurador y agente de pago es ejercido por Global Bank Corporation.

Las oficinas principales de la Empresa se encuentran ubicada en el del Edificio P.H. Aqualina, Planta Baja, San Francisco, Punta Pacifica, Calle Punta Colón, Panamá, República de Panamá

Efectivo, equivalentes de efectivo y depósitos en bancos

El efectivo y equivalentes de efectivo en bancos se detalla a continuación:

	2019	2018
Depósitos en bancos	544,167	271,479
Total efectivo y equivalentes de efectivo	544,167	271,479

Al 31 de diciembre la Empresa tiene fondos depositados en Scotiabank, Multibank y Global Bank .

LICDA. ANETH DE DAVIS
C.P.A. 6427

Los Andes Fund, S.A.

Notas a los estados financieros internos
por el año terminado el 31 de diciembre del 2019
(En balboas)

Propiedad de inversión

La propiedad de inversión se presenta de la siguiente manera:

Valor razonable	2019	2018
Propiedad de inversión	59,000,000	59,000,000

Equipo y mobiliario

El equipo y mobiliario se detallan a continuación :

	Equipos	Mobiliarios y equipos	Mejoras	Total
Costo de adquisición				
Al 31 de diciembre de 2017	-	-	-	-
Adquisiciones	760			760
Al 31 de diciembre de 2018	760		-	760
Adquisiciones	9,542		231,327	240,869
Al 31 de diciembre de 2019	10,302	-	231,327	241,629
Depreciación y amortización acumuladas				
Al 31 de diciembre de 2017	-	-	-	-
Depreciación del año	-		-	-
Al 31 de diciembre de 2018	-	-	-	-
Depreciación del año	1,367			1,367
Al 31 de diciembre de 2019	1,367	-	-	1,367
Valor en libros				
Al 31 de diciembre de 2019	8,935	-	231,327	240,262
Al 31 de diciembre de 2018	760	-	-	760

LICDA. ANETH DE DAVIS
C.P.A. 4107

Los Andes Fund, S.A.

Notas a los estados financieros internos
por el año terminado el 31 de diciembre del 2019
(En balboas)

Transacciones y saldos entre partes relacionadas

A continuación, se presenta un resumen de los saldos entre partes relacionadas:

	2019	2018
Cuentas por pagar – accionistas	1,994,204	2,046,037

La cuenta por pagar accionista no devenga intereses y no tiene fecha de vencimiento.

Patrimonio

La Empresa mantiene acciones según se menciona a continuación:

	2019
Acciones comunes:	
500 Acciones Comunes de la Clase A con valor nominal de 100 cada una.	50,000
974,727 Acciones Comunes de la Clase B con valor nominal de 59 cada una.	57,508,892

	2018
Acciones comunes:	
500 Acciones Comunes de la Clase A con valor nominal de 100 cada una.	50,000
972,160 Acciones Comunes de la Clase B con valor nominal de 59 cada una.	57,357,440

El capital Social de la Empresa es de 10,000,500 acciones nominativas, dividido en la siguiente manera:

- Quinientas (500) acciones comunes de la Clase A con un valor de Cien Dólares (US $ 100.00), moneda de curso legal de los estados unidos; autorizadas y emitidas quinientas (500).
- Diez Millones (10,000,000) de acciones comunes de Clase B Autorizadas con un valor nominal de (US$1.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos; no hay acciones clase B emitidas.

En circulación hay 974,727 acciones a un valor nominal de 59 cada una .

LICDA. ANETH DE DAVIS
C.P.A. 6427

Los Andes Fund, S.A.
Estado de situación financiera
al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(En balboas)

	2019	2018
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	544,167	271,479
Alquileres a cobrar	206,267	237,599
Gastos pagados por adelantado	21,079	18,338
Total de activos corrientes	771,513	527,416
Activos no corrientes:		
Mobiliarios y equipos, netos	240,262	760
Propiedades de inversión	59,000,000	59,000,000
Acciones por vender	1,491,107	
Otros activos	14,174	
Total de activos no corrientes	60,745,543	59,000,760
Total de activos	61,517,056	59,528,176
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar proveedores	16,050	12,483
Impuestos y otros pasivos por pagar	24,126	22,314
Total de pasivos corrientes	40,176	34,797
Pasivo no corriente		
Depositos en garantia de clientes		100
Cuentas por pagar - accionista	1,994,204	2,046,037
Prestaciones laborales	28,843	15,024
Total de pasivo no corriente	2,023,047	2,061,161
Total de pasivo	2,063,223	2,095,958
Patrimonio		
Acciones comunes	59,074,777	57,282,348
Ganancias acumuladas	379,056	149,870
Total de patrimonio	59,453,833	57,432,218
Total de pasivos y patrimonio	61,517,056	59,528,176

LICDA. ANETH DE DAVIS
C.P.A. 6427

Los Andes Fund, S.A.

Estado de ganancias o pérdidas

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2019 y por el periodo del 22 de febrero de 2018 (fecha de constitución) al 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

	2019	2018
Ingresos por alquiler	4,802,449	4,384,478
Gastos generales y administrativos	(436,845)	(481,945)
Gastos de intereses	-	(19,929)
Ganancia del periodo	4,365,604	3,882,604
Utilidad por acciones básicas y diluidas	4.48	3.99

LICDA. ANETH DE DAV
C.P.A.

Los Andes Fund, S.A.
Estado de cambio en el patrimonio
Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2019 y por el periodo del 22 de febrero de 2018 (fecha de constitución) al 31 de diciembre de 2018
(En balboas)

	Acciones Comunes	Ganancias Acumuladas	Impuesto Complementario	Total
Saldo al 01 de enero de 2019	-	-	-	-
Emisión de acciones clase A	50,000	-	-	50,000
Emisión de acciones clase B	57,508,892	-	-	57,508,892
Acciones en tesoreria	1,491,107			1,491,107
Ganancia generada				-
31 de diciembre del 2019	-	4,365,605	-	4,365,605
Dividendos declarados		(3,986,549)		(3,986,549)
Impuesto complementario	-	-		-
Costos de emisión de acciones	(125,092)	-	-	(125,092)
Utilidad acumulado al 31 de diciembre de 2018	149,870		-	149,870
Saldo al 31 de diciembre del 2019	59,074,777	379,056	-	59,453,833

LICDA. ANETH DE DAVIS
C.P.A. 6427

Los Andes Fund, S.A.
Estado de flujos de efectivo
Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2019 y por el periodo del 22 de febrero de 2018 (fecha de constitución) al 31 de diciembre de 2018
(En balboas)

	2019	2018
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Ganancia del periodo	4,365,604	3,882,604
Ajustes por:		
Gastos de intereses	0	19,929
Prestaciones laborales	24,060	
Depreciación y amortizacion	1,367	
Sub Total	4,391,031	4,365,604
Movimiento en el capital de trabajo:		
Aumentos en alquileres por cobrar	31,332	(237,599)
Aumentos en gastos pagados por adelantado y otros activos	(16,915)	(18,338)
Aumento en impuestos y otros pasivos por pagar	1,812	22,314
Aumento en otras cuentas por pagar	3,567	12,483
Aumento en depositos en garantias de clientes	(100)	100
Aumento en prestaciones laborales	(10,241)	15,024
Efectivo proveniente de las actividades de operación	4,400,486	3,696,517
Intereses pagados	-	(19,929)
Dividendos pagados	(3,986,549)	
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	413,937	3,676,588
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Adquisición de mobiliario y equipos	(240,869)	-
Efetivo neto proveniente de las actividades de inversion	(240,869)	-
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento		
Emisión de acciones	151,453	177,440
Costos de emisión de acciones		(125,092)
Efecto de fusión		(3,457,457)
Impueto complementario		
Cuenta por pagar - accionista	(51,833)	
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de financiamiento	99,620	(3,405,109)
Aumento neto de efectivo	272,688	271,479
Efectivo al inicio del año	271,479	-
Efectivo al final del año	544,167	271,479
Transacciones no monetarias:		
Aumento en propiedad de invesión	(59,000,000)	(59,000,000)
Emisión de acciones comunes	57,508,893	57,230,000
Cuenta por pagar - accionista	(1,491,107)	1,770,000

LICDA. ANETH DE DAVIS
C.P.A. 6427

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL

REPUBLICA DE PANAMA
5 2 20 B/. 8 00
POSTALIA 11.980

NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA

DECLARACION NOTARIAL JURADA

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República, cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los diecisiete (17) días del mes de febrero de dos mil veinte (2020) ante mí, **LICENCIADA NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaria Público Duodécima del Circuito de Panamá, mujer, mayor de edad, panameña, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-dos cinco cero-tres tres ocho (8-250-338), compareció personalmente **MOISES ANGEL DE MAYO**, varón, mayor de edad, panameño, casado, vecino de esta ciudad, portador de la cédula de identidad personal ocho – dos tres seis – siete cero siete (8-236-707), Presidente y Representante Legal de **LOS ANDES FUND, S.A.** una sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las Leyes de la República de Panamá inscrita en la Sección de Mercantil del Registro Público al Folio uno cinco cinco seis seis dos dos siete cinco (155662275), Asiento uno (1) persona a quien conozco debido a que se identificó a mi entera satisfacción, quien manifestó que a fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Acuerdo número siete – dos mil dos (7-2002) de catorce (14) de octubre de dos mil dos (2002) de la Comisión Nacional de Valores de la República de Panamá, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva de **EL DECLARANTE** y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Único Penal, que tipifica el delito del falso testimonio lo aceptó y seguidamente expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaró lo siguiente:

PRIMERO: Declaro bajo la gravedad de juramento lo siguiente:

a. Que he revisado el Estado Financiero Interino de **LOS ANDES FUND, S.A.**, correspondiente al periodo fiscal comprendido entre el cero uno (01) de enero de dos mil diecinueve (2019) al treinta y uno (31) de diciembre dos mil diecinueve (2019).

b. Que a mi juicio, los Estados Financieros Interinos no contienen informaciones o declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de importancia que deben ser divulgados en virtud del Decreto Ley No. Uno (1) de mil novecientos noventa y nueve (1999) y sus reglamentos, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas.

c. Que a mi juicio los Estados Financieros Interinos y cualquier otra información financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones de **LOS ANDES FUND, S.A.**, correspondiente del periodo del cero uno (01) de enero al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil diecinueve (2019).

d. Que el firmante:

d.1. Es responsable del establecimiento y mantenimiento de controles internos en la empresa **LOS ANDES FUND, S.A.**.

d.2. Ha diseñado los mecanismos de control interno que garanticen que toda la información de importancia sobre **LOS ANDES FUND, S.A.** sean hechas de su consentimiento, particularmente durante el periodo en el que los reportes han sido preparados..

d.3. Ha evaluado la efectividad de los controles internos de **LOS ANDES FUND, S.A.**. durante el año dos mil diecinueve (2019) y posterior al cierre del año fiscal y la emisión de los Estados Financieros interinos.

d.4. Ha presentado en los Estados Financieros interinos sus conclusiones sobre la efectividad de los controles internos con base en las evaluaciones efectuadas en esa fecha.

e. Que ha revelado a los auditores de **LOS ANDES FUND, S.A.** lo siguiente: ----------

e.1. Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de **LOS ANDES FUND, S.A.** para registrar, procesar y reportar información financiera e indicado a los auditores cualquier debilidad existente en los controles internos.----------

e.2. Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de **LOS ANDES FUND, S.A.** ----------

f. Que el firmante ha revelado a los auditores externos la existencia o no de cambios significativos en los controles internos de **LOS ANDES FUND, S.A.** o cualquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de la empresa. ----------

Esta declaración la hago para ser presentada ante la Comisión Nacional de Valores. ----------

Leida como les fue en presencia de los testigos instrumentales señores: **SIMION RODRIGUEZ BONILLA**, con cédula de identidad personal número nueve-ciento setenta y cuatro-doscientos (9-174-200) y **ALEXIS GUERREL RODRIGUEZ**, con cédula de identidad personal número ocho – cuatrocientos ochenta y seis – seiscientos siete (8-486-607), ambos mayores de edad, panameños y vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia por ante mi.----------

La suscrita Notaria deja constancia que esto fue todo lo declarado, que se hizo en forma espontánea y que no hubo interrupción alguna. ----------

EL COMPARECIENTE

MOISES ANGEL DE MAYO

Cédula No. 8-236-707

TESTIGOS

SIMION RODRIGUEZ

ALEXIS GUERREL RODRIGUEZ

LICENCIADA NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO

Notaria Público Duodécima del Circuito de Panamá

REPÚBLICA DE PANAMÁ NOTARIA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO